

TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETIVO

O objetivo das especificações técnicas contidas neste Termo de Referência é estabelecer critérios para a contratação dos serviços de Projeto de Arquitetura para a edificação do Prédio Sede, localizado na Av. Coronel Lucas Correia, Bairro Nova Parnaíba - Parnaíba / PI, com uma área total de construção 9.526,19 m².

| OBJETOS DE CONTRATAÇÃO | |
|------------------------|------------------------|
| PROJETO | ÁREA TOTAL |
| PROJETO DE ARQUITETURA | 9.526,19m ² |

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

- 2.1 Os serviços contratados serão executados de acordo com as especificações e normas descritas para cada projeto;
- 2.2 Serão contestados todos os trabalhos que não satisfaçam as disposições contratuais aqui determinadas;
- 2.3 A contratada fornecerá todos os materiais, salvo quando disposto o contrário nesta descrição;
- 2.4 Toda mão de obra será fornecida pela contratada, salvo quando disposto contrário nesta descrição;
- 2.5 Todos os equipamentos, ferramentas e aparelhos deverão ser utilizados de forma adequada para a função de cada serviço.

3. EQUIPAMENTOS

Todos os equipamentos necessários à execução dos serviços determinados, independente de suas condições particulares, deverão cumprir as seguintes condições:

Estar disponíveis com antecedência em relação ao início dos trabalhos e possuir características compatíveis com o tipo e volume dos serviços e prazos definidos no cronograma de execução dos serviços.

4. EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Todos os projetos deverão estar aprovados pelos órgãos de fiscalização competentes, compatibilizados, contemplar no mínimo três revisões para a pós entrega do Projeto Executivo. Os profissionais deverão apresentar documento de Responsabilidade Técnica pelo serviço prestado junto ao órgão vinculado assim como Memórias Descritivas para todos os projetos abaixo descritos:

4.1 PROJETO DE ARQUITETURA

Programa de necessidades é composto dos seguintes itens:

| ARQUITETURA | | |
|--------------------------|---------|------------------------------|
| SUBSOLO | | |
| AMBIENTE | SETOR | ÁREA TOTAL (m ²) |
| ESTACIONAMENTO | SUBSOLO | 690,00 |
| QUARTO E WC MOTORISTA | SUBSOLO | 27,50 |
| TOTAL | | 717,5 |
| PAVIMENTO TÉRREO | | |
| AMBIENTE | SETOR | ÁREA TOTAL (m ²) |
| WC MASCULINO | GERAL | 25,50 |
| WC FEMININO | GERAL | 25,50 |
| WC PCD MASCULINO | GERAL | 2,50 |
| WC PCD FEMININO | GERAL | 2,50 |
| SALA TÉCNICA | GERAL | 12,50 |
| SALA PROTOCOLO | GERAL | 12,50 |
| DEPÓSITO | GERAL | 4,50 |
| ESPAÇO TÉCNICO | GERAL | 4,50 |
| ALMOXARIFADO | GERAL | 7,00 |
| DML | GERAL | 7,00 |
| LOBBY | GERAL | 175,00 |
| CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO | SAÚDE | 38,50 |
| ESTERELIZAÇÃO | SAÚDE | 6,00 |
| EXPURGO | SAÚDE | 6,00 |
| COPA | SAÚDE | 6,50 |
| CONSULTÓRIO 01 | SAÚDE | 13,50 |
| CONSULTÓRIO 02 | SAÚDE | 13,50 |
| RADIO X | SAÚDE | 8,00 |
| RECEPÇÃO SAÚDE | SAÚDE | 31,50 |
| DEPÓSITO | SAÚDE | 8,00 |
| ADMINISTRAÇÃO | SAÚDE | 21,50 |
| CONSULTÓRIO 03 | SAÚDE | 15,00 |
| DOCA INTERNA | SERVIÇO | 46,00 |
| DOCA EXTERNA | SERVIÇO | 29,00 |
| SERVIÇO DOCA | SERVIÇO | 25,00 |
| ESPAÇO TÉCNICO | SERVIÇO | 160,00 |



Departamento Regional do Piauí

| | | |
|---|--------------|------------------------|
| ADMINISTRAÇÃO LOJAS COMERCIAIS | LOJAS | 54,00 |
| LOJA 01 | LOJAS | 74,00 |
| LOJA 02 | LOJAS | 74,00 |
| LOJA 03 | LOJAS | 74,00 |
| LOJA 04 | LOJAS | 74,00 |
| ÁREA DE CONVÍVIO/CIRCULAÇÃO | GERAL | 740,00 |
| CORREIOS | LOJAS | 111,00 |
| ENTRADA CORREIOS | LOJAS | 29,00 |
| BANCO | LOJAS | 460,00 |
| FUTURA INSTALAÇÃO PARA AUDITÓRIO E SALAS DE CONFERÊNCIA | AUDITÓRIO | 1720,00 |
| TOTAL | | 4117,00 |
| 1º PAVIMENTO | | |
| AMBIENTE | SETOR | ÁREA TOTAL (m²) |
| COZINHA | EXPOSIÇÕES | 27,00 |
| LANCHONETE | EXPOSIÇÕES | 22,00 |
| SALA 01 | EXPOSIÇÕES | 25,00 |
| DEPÓSITO | EXPOSIÇÕES | 14,00 |
| SALA 02 | EXPOSIÇÕES | 25,00 |
| SALA 03 | EXPOSIÇÕES | 56,00 |
| WC FEMININO | EXPOSIÇÕES | 15,00 |
| ÁREA DE SERVIÇO | EXPOSIÇÕES | 12,00 |
| WC MASCULINO | EXPOSIÇÕES | 15,00 |
| WC FEMININO PCD | EXPOSIÇÕES | 3,00 |
| WC MASCULINO PCD | EXPOSIÇÕES | 3,00 |
| PÁTIO DE EXPOSIÇÕES | EXPOSIÇÕES | 1.915,00 |
| TOTAL | | 2.132 |
| 2º PAVIMENTO | | |
| AMBIENTE | SETOR | ÁREA TOTAL (m²) |
| SALA 01 | SINDICATOS | 16,00 |
| SALA 02 | SINDICATOS | 14,00 |
| SALA 03 | SINDICATOS | 14,00 |
| SINDICATO 01 | SINDICATOS | 15,00 |
| SINDICATO 02 | SINDICATOS | 15,00 |
| SINDICATO 03 | SINDICATOS | 15,00 |
| SINDICATO 04 | SINDICATOS | 15,00 |

**SENAI**

Departamento Regional do Piauí

| | | |
|------------------|------------|--------------|
| SINDICATO 05 | SINDICATOS | 15,00 |
| SINDICATO 06 | SINDICATOS | 15,00 |
| SINDICATO 07 | SINDICATOS | 15,00 |
| SINDICATO 08 | SINDICATOS | 15,00 |
| SINDICATO 09 | SINDICATOS | 15,00 |
| SINDICATO 10 | SINDICATOS | 15,00 |
| SINDICATO 11 | SINDICATOS | 15,00 |
| SINDICATO 12 | SINDICATOS | 15,00 |
| SINDICATO 13 | SINDICATOS | 15,00 |
| SINDICATO 14 | SINDICATOS | 15,30 |
| SINDICATO 15 | SINDICATOS | 15,00 |
| CPD | SINDICATOS | 3,00 |
| DEPÓSITO | SINDICATOS | 2,50 |
| WC FEMININO | SINDICATOS | 18,00 |
| WC MASCULINO | SINDICATOS | 18,00 |
| WC FEMININO PCD | SINDICATOS | 3,00 |
| WC MASCULINO PCD | SINDICATOS | 3,00 |
| TOTAL | | 316,8 |

3º PAVIMENTO

| AMBIENTE | SETOR | ÁREA TOTAL (m²) |
|--------------------------|----------------|------------------------|
| A. JURÍDICA | ADMINISTRATIVO | 16,00 |
| SENAI D.R. | ADMINISTRATIVO | 19,00 |
| WC D.R. | ADMINISTRATIVO | 2,00 |
| SECRETARIA | ADMINISTRATIVO | 21,50 |
| SUP. SESI | ADMINISTRATIVO | 19,00 |
| WC SUP. SESI | ADMINISTRATIVO | 2,00 |
| LOBBY | ADMINISTRATIVO | 103,00 |
| LICITAÇÃO | ADMINISTRATIVO | 16,00 |
| DIRETORIA FINANCEIRA | ADMINISTRATIVO | 16,00 |
| DIRETORIA ADMINISTRATIVA | ADMINISTRATIVO | 23,00 |
| SALA 01 | ADMINISTRATIVO | 16,00 |
| TESOURARIA | ADMINISTRATIVO | 16,00 |
| SALA CHEFE TRANSPORTE | ADMINISTRATIVO | 32,00 |
| A. CULTURAL | ADMINISTRATIVO | 16,00 |
| ARQUIVO | ADMINISTRATIVO | 9,00 |
| APOIO TÉCNICO | ADMINISTRATIVO | 42,00 |
| A. TÉCNICA | ADMINISTRATIVO | 14,00 |
| SALA VIDEOCONFERÊNCIA | ADMINISTRATIVO | 24,00 |



Departamento Regional do Piauí

| | | |
|----------------|----------------|---------------|
| S. PESSOAL | ADMINISTRATIVO | 21,50 |
| A. COMUNICAÇÃO | ADMINISTRATIVO | 21,00 |
| SALA 02 | ADMINISTRATIVO | 21,00 |
| PATRIMÔNIO | ADMINISTRATIVO | 15,50 |
| ARQ. VIVO | ADMINISTRATIVO | 16,00 |
| CANTINA | ADMINISTRATIVO | 16,00 |
| TOTAL | | 517,50 |

4º PAVIMENTO

| AMBIENTE | SETOR | ÁREA TOTAL (m ²) |
|----------------------|-------------|------------------------------|
| SALA DE CONFERÊNCIA | PRESIDÊNCIA | 191,00 |
| SAGUÃO | PRESIDÊNCIA | 236,00 |
| WC PCD FEM. | PRESIDÊNCIA | 3,00 |
| WC FEM. | PRESIDÊNCIA | 11,00 |
| WC PCD MASC. | PRESIDÊNCIA | 3,00 |
| WC MASC. | PRESIDÊNCIA | 11,00 |
| GABINETE 01 | PRESIDÊNCIA | 14,00 |
| GABINETE 02 | PRESIDÊNCIA | 14,00 |
| TESOURARIA | PRESIDÊNCIA | 14,00 |
| COPA | PRESIDÊNCIA | 9,00 |
| ESTAR PRESIDÊNCIA | PRESIDÊNCIA | 111,00 |
| SALA PRESIDÊNCIA | PRESIDÊNCIA | 34,00 |
| WC | PRESIDÊNCIA | 2,00 |
| DEPÓSITO | PRESIDÊNCIA | 2,50 |
| RECEPÇÃO PRESIDÊNCIA | PRESIDÊNCIA | 59,00 |
| TOTAL | | 714,50 |

5º PAVIMENTO

| AMBIENTE | SETOR | ÁREA TOTAL (m ²) |
|-----------------|-----------------|------------------------------|
| COZINHA | SALÃO DE FESTAS | 30,50 |
| BAR | SALÃO DE FESTAS | 19,00 |
| SALÃO DE FESTAS | SALÃO DE FESTAS | 270,00 |
| TERRAÇO 01 | SALÃO DE FESTAS | 250,00 |
| TERRAÇO 02 | SALÃO DE FESTAS | 47,00 |
| WC PCD FEMININO | SALÃO DE FESTAS | 3,00 |

| | | |
|------------------|-----------------|---------------|
| WC PCD MASCULINO | SALÃO DE FESTAS | 3,00 |
| FEMININO | SALÃO DE FESTAS | 11,00 |
| MASCULINO | SALÃO DE FESTAS | 11,00 |
| TOTAL | | 644,50 |

| ÁREAS TOTAIS | |
|---|-----------------|
| SUBSOLO | 717,50 |
| PAVIMENTO TÉRREO | 4117,00 |
| 1º PAVIMENTO | 2132,00 |
| 2º PAVIMENTO | 316,80 |
| 3º PAVIMENTO | 517,50 |
| 4º PAVIMENTO | 714,50 |
| 5º PAVIMENTO | 644,50 |
| TOTAL | 9159,8 |
| ÁREA ESTIMADA PARA CIRCULAÇÃO (2%) | 366,39 |
| TOTAL COM CIRCULAÇÃO | 9.526,19 |

OBS: OS AMBIENTES DEVERÃO SER DISTRIBUIDOS COM O MÁXIMO APROVEITAMENTO DO RELEVO NATURAL DO TERRENO.

4.1.1 Requisitos gerais:

- **Projeto de Arquitetura:** Deve contemplar todas as peças gráficas necessárias para o completo entendimento do Projeto de Arquitetura concebido, tais como: plantas baixas, fachadas, cortes, elevações, detalhes, rodapé e roda-teto, quadro de esquadrias, cortes, fachadas, planta de cobertura, planta de situação e locação, além de especificações de acabamento.

- **Memorial Descritivo de Arquitetura:** Devem ser claras e objetivas, contendo todos os elementos necessários à caracterização dos serviços, materiais a serem utilizados na obra. Devem ser específicas da obra a que se referem, atualizada e em conformidade com as normas técnicas vigentes.

4.1.2 Normas a obedecer:

O projeto deverá ser elaborado em conformidade com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, códigos, leis, decretos, portarias, normas federais, estaduais e municipais, inclusive normas de concessionárias e serviços públicos, devendo sempre ser consideradas as últimas edições ou substitutivas de todas as legislações ou normas utilizadas.

Deverá ser providenciado o Registro de Responsabilidade Técnica RRT do projeto e recolhida na jurisdição de sua elaboração, com assinatura do autor ou autores do projeto.

4.1.3 Apresentação dos projetos:

Todo o material em texto deverá ser apresentado em papel tamanho A4, digitados, com carimbo ou folha de rosto, contendo as informações mencionadas contidas nos carimbos das plantas.

Toda a documentação deverá ser entregue em no mínimo 01 (uma) via em papel formato da série A4 da ABNT, devidamente assinada pelo autor ou autores dos projetos, mencionando o número do CAU acompanhado das devidas RRT do projeto.

Além do material impresso, deverão ser apresentados em meio digitais os desenhos com extensão, DWG ou DXF, das planilhas com extensão, XLS e dos arquivos texto com extensão, DOC em 01 (uma) via.

Todas as folhas de desenho deverão ter "carimbo" (campos de identificação), que conterá no mínimo, as seguintes informações:

- Nome e assinatura do autor do projeto e número da carteira profissional;
- Nome do proprietário;
- Nome e endereço da obra a ser executada;
- Escalas utilizadas;
- Referência do projeto (parte de outro projeto, número do desenho, de referência, outras);
- Número de desenho e número de revisão (se for o caso);
- Data do desenho;
- Quadro de área discriminado: área do terreno, área construída total.

OBS: Os espaços destinados ao uso coletivos (banco, centro de convenções e lojas) não constarão detalhamento tais como; piso, revestimentos, louças, metais, ferragens e pontos elétricos específicos dos ambientes.